

Certificat de urbanism nr. 1 din 16.01.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG
Primar,

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1 din 16.01.2023

În scopul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORAȘ FIERBINȚI-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Ca urmare a cererii adresate de UAT ORAȘ FIERBINTI-TARG, reprezentată prin IUSEIN IUKSEL, PRIMAR, cu sediul în orașul FIERBINTI-TARG, Calea București, nr.14, județul IALOMITA, înregistrată la nr.253 din 13.01.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IALOMIȚA, orașul FIERBINȚI-TÂRG și satele aparținătoare orașului, respectiv Grecii de Jos, Fierbintii de Sus și Fierbintii de Jos, tarlăua __, cod poștal 927115, nr. Cadastral __, tarlăua __, parcela __ sau identificat prin plan de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin aprobată cu Hotărârea Consiliului local Fierbinți - Târg, nr.26 din 29.10.2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul orașului Fierbinti-Targ. Infrastructura (stâlpii) aparține distribuitorului de energie electrică, respectiv E-Distributie Dobrogea. Terenul pe care sunt amplasați stâlpii aparține domeniului public al orașului Fierbinți-Targ, conform Hotărârii Consiliului local Fierbinti-Targ nr.1/2010.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : rețea de iluminat public pe drumuri și străzi situate în intravilanul orașului Fierbinti-Targ. Destinația : rețea de iluminat public stradal.

Categoria actuală de folosință a terenului – zona pentru cai de comunicație și construcții aferente.

Conform HCL nr.67/2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, rangul localității este III, terenul aflându-se în zona B, C și D.

3.REGIMUL TEHNIC

Certificat de urbanism nr. 1 din 16.01.2023

Lucrarea propusa se incadreaza in prevederile documentatiei de urbanism aprobate.

Conform Regulamentului local de urbanism , in zona cailor de comunicatie rutiera se pot realiza retele electrice, de telecomunicatii , termice si infrastructura , ori alte constructii de acest gen.

Funciunea dominanta a zonei este circulatia rutiera, compusa din intraga retea rutiera din intravilan.

Amplasarea unor obiective in zona drumului se va face cu asigurarea desfasurarii fluente si in conditii de siguranta a traficului rutier. Amplasarea retelelor edilitare nu se va face in ampriza si in zona de securitate a drumului.

Lucrarile constau in inlocuirea tuturor aparatelor de iluminat cu altele noi , cu eficienta energetica ridicata si extinderea retelei de iluminat public prin montarea de stalpi.

Prezentul certificat poate fi utilizat in scopul declarat, pentru: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC IN ORAS FIERBINTI-TÂRG , JUDEȚUL IALOMITA

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

1. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului-Ialomita; adresa: str. Mihai Viteazul, nr.1, Slobozia, jud. Ialomita.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului si al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

Certificat de urbanism nr. 1 din 16.01.2023

d.4) studii de specialitate :

- plan de incadrare in zona , vizat de OCPI Ialomita;
- raport de audit energetic si luminotehnic

e) documentul de plata a taxei pentru autorizatia de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general,

MATEI CRISTINA

Consilier urbanism,

ing. MARIA CONSTANTINESCU

Achitat taxa de - lei, scutit , conform Codului Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de 16.01.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de 16.01.2024 pana la data de 16.01.2025

După acesta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Certificat de urbanism nr. 1 din 16.01.2023

Primar,
IOSEIN IUKSEL



Secretar, general,
MATEI CRISTINA

Consilier, urbanism,
Marta Constantinescu

Data prelungirii valabilității: 12-01-2024

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de 12.01.2024 direct/prin-poșta.